



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 39 del 22/01/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI
40
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del 29/01/2021

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata " **SIKULE'** ", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Santa Teresa Di Riva (ME), Via Vittorio Emanuele Orlando n.55, piano Terra.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018;

VISTA, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività pratica n. MSTRMN75C45Z112R-01072020-2047, presa in carico dal SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva, trasmessa per competenza, con PEC del 03/07/2020, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n. 0016833/20, nella quale la dichiarante Sig.ra Erminia Mustafi nata a Nurtigen (Germania) il 05/03/1975 e residente a Santa Teresa Di Riva(ME) in Via Vittorio Emanuele Orlando n.55 – C.F. MSTRMN75C45Z112R - *segnala l'inizio attività*, a carattere occasionale, dal 02.07.2020, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata " **SIKULE'** ", nell'immobile disponibile, giusto contratto di comodato gratuito, registrato all'ufficio delle Entrate di Taormina il

16.05.2019 al n.273, sito nel Comune di Santa Teresa Di Riva (ME) Via Vittorio Emanuele Orlando n.55, piano terra, identificato al foglio n.13 part. n.271 sub. 3 Cat. A/4, con una ricettività di n. 2 camere doppie, con bagno privato completo, per complessivi n. 5 posti letto;

VISTA la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Erminia Mustafi, in data 19.06.2020, nella qualità di titolare della struttura ricettiva de quo, dove dichiara, che la struttura possiede i requisiti previsti dal D.A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia *Bed and Breakfast, categoria 3 stelle, con una capacità ricettiva di n.2(DUE) camere (n.1 doppia + n.1 tripla) con bagno privato completo, per complessivi n. 5 (CINQUE) posti letto, e che la stessa è adeguata al D.M. 236/89;*

VISTA la dichiarazione dalla Sig.ra Erminia Mustafi del 19/06/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale dichiara di essere residente e comodataria nell'immobile dove viene svolta l'attività (foglio n.13 part. n.271 sub. 3 Cat. A/4) e di adibire una camera e un bagno ad uso personale;

VISTE nella parte di competenza, la planimetria dei locali e la relazione tecnica illustrativa, redatte dal tecnico di fiducia, Ing. Santi Nitopi;

TENUTO CONTO della Relazione Asseverata, resa ai sensi del DPR 445/2000, il 29.06.2020 dal tecnico, Ing. Santi Nitopi, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Messina al n. 632, nella quale assevera, che l'immobile dove viene svolta l'attività del sopraindicato B&B, è identificato al foglio n.13 part. n.271 sub. 3, è conforme allo strumento e al regolamento urbanistico, alle norme in materia sanitaria, di prevenzione incendi, di sicurezza nei luoghi di lavoro, ed è in possesso dei requisiti e dei presupposti richiesti dalla legge, per svolgere l'attività; dichiara altresì che l'immobile è agibile giusta Segnalazione Certificata per l'Agibilità n. 1088 del 02.09.2019; che lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria presentata, al catastale e alla S.C.A.; che gli impianti presenti sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37 del 2008; che l'attività rispetta quanto disposto dal D.M. 09.04.1994 e s.m.i. in materia di prevenzione incendi; e che la struttura ha una ricettività di n.2(DUE) camere (n.1 doppia + n.1 tripla);

CHE con nota prot.n.0022655/20 del 10/09/2020 questa Città Metropolitana, dopo esame, ha richiesto al SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva, dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata documentazione integrativa, relativa alla struttura ricettiva de quo, inviata dal SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva con pec del 22.09.2020, introitata da quest'Ente pari data al n.0029821/20:

- Dichiarazione del 21/09/2020, resa dalla Sig.ra Erminia Mustafi in cui precisa che erroneamente la SCIA indica una tipologia di camere, diversa di quella effettiva che è di n.2(DUE) camere (n.1 doppia + n.1 tripla) con bagno privato completo, per complessivi n. 5 (CINQUE) posti letto;
- Copia richiesta credenziali della Sig.ra Erminia Mustafi, datata 21.09.2020, per l'accesso al Sistema web dell'Osservatorio Turistico Regionale ;

CHE con successiva nostra nota prot.n.0022655/20 del 10/09/2020, inviata al SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva, si evidenziava che la documentazione integrativa pervenuta non corrispondeva completamente a quanto richiesto con la nota prot.n.0022655/20 del 10/09/2020 ;

TENUTO CONTO del contenuto della sottoindicata ulteriore documentazione integrativa, pervenuta dal SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva con pec del 03.12.2020, introitata da quest'Ente in data 04.12.2020 al n.0032420/20:

- Dichiarazione del 02/11/2020, resa ai sensi del DPR 445/2000, dalla Sig.ra Erminia Mustafi in cui comunica il possesso del seguente indirizzo PEC, attivo e funzionante, della struttura ricettiva "sikule@pec.it";
- consenso della Sig.ra Erminia Mustafi, al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

CONSIDERATO che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Santa Teresa Di Riva e nel territorio provinciale;

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
VISTO il vigente Regolamento di contabilità;
VISTO il regolamento sui controlli interni;
VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **SIKULE’** ” - pec *sikule@pec.it* - sita nel Comune di Santa Teresa Di Riva (ME) Via Vittorio Emanuele Orlando n.55, piano terra, identificato al foglio n.13 part. n.271 sub. 3 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere (n.1 doppia + n.1 tripla) con bagno privato completo, per complessivi n. 5 (CINQUE) posti letto;*

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Erminia Mustafi nata a Nurtigen (Germania) il 05/03/1975 e residente a Santa Teresa Di Riva(ME) in Via Vittorio Emanuele Orlando n.55 – C.F. MSTRMN75C45Z112R, nella qualità di titolare e che l'attività verrà svolta in *forma occasionale;*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio P.O. interim
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata “ **SIKULE’** ” - pec *sikule@pec.it* - sita nel Comune di Santa Teresa Di Riva (ME) Via Vittorio Emanuele Orlando n.55, piano terra, identificato al foglio n.13 part. n.271 sub. 3 Cat. A/4, nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di *n.2(DUE) camere (n.1 doppia + n.1 tripla) con bagno privato completo, per complessivi n. 5 (CINQUE) posti letto;*

DI PRENDERE ATTO che la struttura di che trattasi, sarà gestita dalla Sig.ra Erminia Mustafi nata a Nurtigen (Germania) il 05/03/1975 e residente a Santa Teresa Di Riva(ME) in Via Vittorio Emanuele Orlando n.55 – C.F. MSTRMN75C45Z112R, nella qualità di titolare e che l’attività verrà svolta in *forma occasionale;*

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI COMUNICARE al SUAP del Comune di Santa Teresa Di Riva (ME) e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell’art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

LA DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)